215

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 NOV 2008

D 736770

(2)

चौहद्दीः–

पूरब में –खेत अल्लादिया

पश्चिम मे –रास्ता अम्हेड़ा वाला

उत्तर मे –खेत विक्रेता

दक्षिण में –खेत अल्लादिया

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण–

दिलाराम

पुत्र श्री सन्नू

मुख्तारेआम कपिल कुमार

पुत्र दिलाराम

स्थायी व वर्तमान पता

निवासी मौ0 खेड़ा, कस्बा हल्दौर

परगना दारानगर

तहसील व जिला बिजनौर

दिलाराम

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण–

रजनीश प्रताप सिंह महाविद्यालय, हल्दौर परगना दारानगर तहसील व जिला बिजनौर द्वारा [redacted]

कमल कुमार चौहान

पुत्र श्री नत्थू सिंह चौहान

स्थायी व वर्तमान पता

निवासी ग्राम व पो0 आलादीनपुर भोगी पर0 व तहसील धामपुर जिला बिजनौर

कमल कुमार

मिलान कर्ता–

सत्यापन कर्ता

क्रम संख्या 4039
स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/11/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता रजनीश प्रताप सिंह महाविद्यालय
स्टाम्प की धनराशि 13000

सन्तोष रन्धन
लाईसेंस नं० 54/95
लाईसेंस की अवधि 31-3-
विक्रय स्थान - बिजनौर

750,000.00/	750,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती कपिल कुमार प्रतिनिधि दिलेराम बहै0 मु0 आम
पुत्र / पत्नी श्री दिलाराम
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी मौ0 खेडा हल्दौर पर0 दारानगर तह0 व जि0 बिजनौर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/11/2008 समय 4:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रेम प्रकाश
उप निबन्धक (सदर)
बिजनौर
7/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती कपिल कुमार
प्रतिनिधि श्री दिलेराम बहै0 मु0 आम
पुत्र/पत्नी श्री दिलाराम
पेशा नौकरी

क्रेता
श्री/श्रीमती रजनीशप्रतापसिंह महा0वि0हल्दौर द्वारा
अध्यक्ष कमलकुमारचौहान
पुत्र/पत्नी श्री नत्थू सिंह चौहान
पेशा व्यापार
निवासी आलादीनपुर भोगी पर0 तह0 धामपुर जि0
बिजनौर

दफ्तर सब रजिस्ट्रार बिजनौर उत्तर प्रदेश

ऊत्तर प्रदेश UTTA

Scanned with OKEN Scanner

2-10467/08 213

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 736769

दिलाराम

कमल कुमार

ॐ

विक्रय मूल्य	:	7,50,000 / –
मालियत	:	7,50,000 / –
स्टाम्प	:	37,500 / –
रेट लिस्ट	:	पृष्ठ 24 क्रमांक 02 क0सं0 03

1. भूमि का प्रकार –कृषि भूमि
2. परगना –दारानगर कोड नंबर 102
3. ग्राम का नाम –हल्दौर बा.न.पा. कोड नं0 2763
4. सम्पत्ति का विवरण –कृषि भूमि
5. मापन की इकाई –हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल –0.548 हैक्टेयर
7. किस्म जमीन –सवाई
8. सर्किल रेट –10,00,000 / 8,60,000 / –रूपये प्रति है0
9. प्रतिफल की धनराशि–7,50,000 / –
10. विक्रेता अनुसूचित जाति से है

दिलाराम

[redacted] कमल कुमार

मिलान कर्ता–

सत्यापन कर्ता

Scanned with OKEN Scanner

क्रम संख्या 4039
स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/11/18
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम
स्टाम्प की धनराशि 15000

सन्तोष टन्डन
लाईसेन्स नं० 54/95
लाईसेन्स की अवधि 31-3-
तहसील - बिजनौर

दिलाराम

कमल कुमार

दफ्तर ... बिजनौर उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR

रु.5
पाँच ह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 NOV 2008

D 736771

(3)

मैं कि दिलाराम पुत्र श्री सन्नू मुख्तारेआम कपिल कुमार पुत्र दिलाराम निवासी मौ0 खेड़ा, कस्बा हल्दौर परगना दारानगर तहसील व जिला बिजनौर की हूं प्रथम पक्ष / विक्रेता।

जो कि आराजी भूमिधरी रकबई 0.548 है0 **(शून्य दशमलव पांच चार आठ है0) खसरा नंबरान निम्नलिखित** स्थित कस्बा हल्दौर बाहर नगर पालिका परगना दारानगर तहसील व जिला बिजनौर का कपिल कुमार उक्त कुल का पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी और काबिज हैं तथा विक्रेता / प्रथम पक्ष को बहैसियत मुख्तारेआम कपिल कुमार उक्त कृषि भूमि उक्त बेचने एवं परिवर्तन करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं तथा विक्रेता ने 0.548 है0 आराजी को बेचा है उक्त कृषि भूमि हर तरह के भार बन्धन ऋण आदि से मुक्त है कीमत भी खरीदार से मुनासिब मिल रही है लिहाजा अब बहालत स्वस्थ चित शरीर स्थिर बुद्धि व खुशी खातिर अपनी बिना बहकाएं व सिखाये किसी दीगर सख्श के अपनी खुशी व रजामन्दी से भली प्रकार सोच व विचार कर अपनी कृषि भूमि उक्त को बिला रखे उसमें से किसी भी

दिलाराम

कमल कुमार

मिलान कर्ता–

सत्यापन कर्ता

Scanned with OKEN Scanner

क्रम संख्या ५०५४

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

सन्तोष टण्डन

लाईसेंस नं० 54/95

लाईसेंस की अवधि 31-3-

तहसील - बिजनौर

विक्रेता

Registration No 10467 Year : 2008 Book No. 1

0101 कपिल कुमार प्रतिनिधि दिलेराम बहै0 मु0 आम

दिलाराम

मौ0 खेडा हल्दौर पर0 बारानगर तह0 व जि0 बिजनौर

नौकरी

दफ्तर सब ... सत्यमेव जयते ... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

736731

(5)

कपिल कुमार उक्त का या वारिसान विक्रेता/प्रथम पक्ष का शेष नही रहा और न आईन्दा होगा। अब क्रेता को हक है कि वह कागजात सरकारी में अपना नाम विक्रेता के नाम के बजाये दर्ज करा लें। जिससे विक्रेता/प्रथम पक्ष अथवा वारिसान विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई मौका आपत्ति करने का न होगा। कानूनन इस बैनामें की कुल जिम्मेंदारी व जवाब देही व देनदारी विक्रेता/प्रथम पक्ष व वारिसान विक्रेता/प्रथम पक्ष की होगी। अगर विक्रेता की किसी कमी के कारण विक्रीत

दिलाराम

कमल कुमार

मिलान कर्ता

सत्यापन कर्ता

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम

....

स्टाम्प की धनराशि ....

राकेश मल्होत्रा

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 4/87

कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर

Registration No. 10467 Year : 2008 Book No. 1

0201 रजनीशप्रतापसिंह महा0वि0हल्दौर द्वारा अध्यक्ष कमलकुमारचौह

नत्थू सिंह चौहान

आलादीनपुर भोगी पर0 तह0 धामपुर जि0 बिजनौर

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

736732

(6)

आराजी का कुल या जुज भाग क्रेता के कब्जे से निकल जाये या उसे अन्य किसी प्रकार का नुकसान भरना पड़े तो ऐसी दशा मे क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल नुकसान मय हर्जे व खर्चे के विक्रेता से या उसकी दीगर सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर ले जिससे विक्रेता अथवा उसके वारिसान को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुंआ अथवा भवन नहीं है। विक्रीत आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि गतिविधियां है। विक्रीत आराजी में 0.168 है0 सड़क पर है जिस पर स्टाम्प 10,00,000/– रूपये प्रति है0 व 0.380 है0 सड़क से हटकर

मिलान कर्ता–

सत्यापन कर्ता

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

राकेश महरोत्रा
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 4/87
कलक्टेट कम्पाउन्ड, बिजनौर

दफ्तर ... उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 736733

(7)

है जिस पर स्टाम्प 8,60,000/– रूपये प्रति है० तथा उक्त कृषि भूमि महाविद्यालय के नाम होने के कारण 50 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त आराजी कपिल कुमार पुत्र श्री दिलाराम निवासी मौ. खेड़ा, हल्दौर उक्त की है जिसे उनके पिता श्री दिलाराम ने बहैसियत मुख्तारेआम दिनांक 30.05.08 ई० जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 04 जिल्द 155 के पृष्ठ 263 से 272 पर क्रमांक 48 पर उपनिबन्धक कार्यालय बिजनौर में रजिस्ट्रीकृत है, बेचा है तथा उक्त मुख्तारनामा आज की दिनांक तक प्रभावी है तथा विक्रेता अनुसूचित जाति का है आराजी उक्त विक्रय करने की अनुमति विक्रेता ने कार्यालय जिलाधिकारी (भूलेख–अनुभाग)

दिलाराम

कमल कुमार

मिलान कर्ता–

सत्यापन कर्ता

क्रय संख्या ....[illegible]....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....[illegible]....

स्टाम्प पत्र क्रेता का प्रयोजन ....[illegible]....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....[illegible]....

स्टाम्प की धनराशि ....[illegible]....

राकेश महरोत्रा
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 4/87
कलक्टेट कम्पाउण्ड, बिजनौर

जिला बिजनौर उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

D 731878

प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

बिजनौर के पत्रांक 687 दिनांक 02 नवम्बर 2008 ई0 को प्राप्त कर ली है। उक्त बैनामा रजनीश प्रताप सिंह महाविद्यालय, हल्दौर जिला बिजनौर के नाम हुआ है महाविद्यालय की ओर से यह बैनामा महाविद्यालय के ~~प्रबन्धक~~ कमल कुमार चौहान पुत्र श्री नत्थू सिंह चौहान उक्त के द्वारा कराया गया है। इस लेख पत्र में ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियां सत्यता पूर्वक अंकित है जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती है।

दिलाराम

कमल कुमार

मिलान कर्ता—
सत्यापन कर्ता

Scanned with OKEN Scanner

229

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

प्रदेश UTTAR PRADESH D 731879

(9)

तफसील नम्बरान आराजी जिसे कुल को बेचा है जिसके खसरा नम्बरान व रकबा इस प्रकार है मौजा उक्त चकबन्दी मे है यदि दरमियान चकबन्दी नंबर अथवा रकबा परिवर्तित होगा तो बैनामा परिवर्तित नंबर एवं रकबे का मान्य होगा।

खसरा नम्बर	रकबा
1147मि0	0.063 है0
1148मि0	0.168 है0
1149	0.126 है0
1150 मि0	0.191 है0

कुल चार खेत कुल रकबई 0.548 है0 कुल को बेचा है जो लगभग 50 गट्ठे पूरब से पश्चिम लम्बी व लगभग 27.5 गटठे उत्तर दक्षिण चौड़ी है गट्ठा दो मीटर का है। विक्रीत आराजी नगरपालिका की सीमा के 1 किलोमीटर बाद है।

दिलाराम

कमल कुमार

मिलान कर्ता

सत्यापन कर्ता

235

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

C 142827

(12)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे। फोटो प्रमाणित द्वारा महावीर सिंह राठी एड0 बिजनौर।

दस्तावेज लेखक का नाम–संजीव कुमार
जिला व स्थान–बिजनौर अनुज्ञप्ति सं0–82/82
विधि मान्य 31.03.09 उजरत..............ली गयी।
दस्तावेज लेखक के ह0–

गवाह नं01

गवाह नं0 2

सत्य प्रतिलिपि

236

5150

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/11/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प लेता का नाम ....

....

स्टाम्प की धनराशि 100/-

आज दिनांक **07/11/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **4326**

पृष्ठ सं. **213** से **236** पर कमांक **10467**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रेम प्रकाश

उप निबन्धक (सदर)

बिजनौर

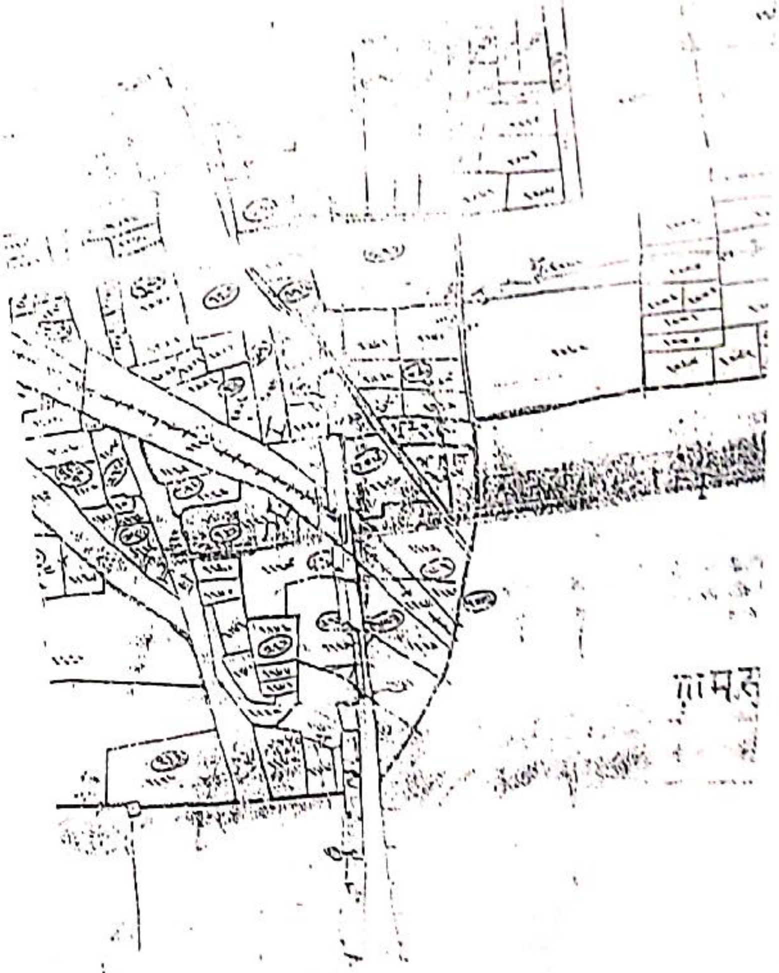
7/11/2008

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

(10)

इन्दौर प० हरनगर (6)



दिलाराम

कमल कुमार

दिलाराम

KAMAL

मिलान कर्ता

सत्यापन कर्ता

Scanned with OKEN Scanner

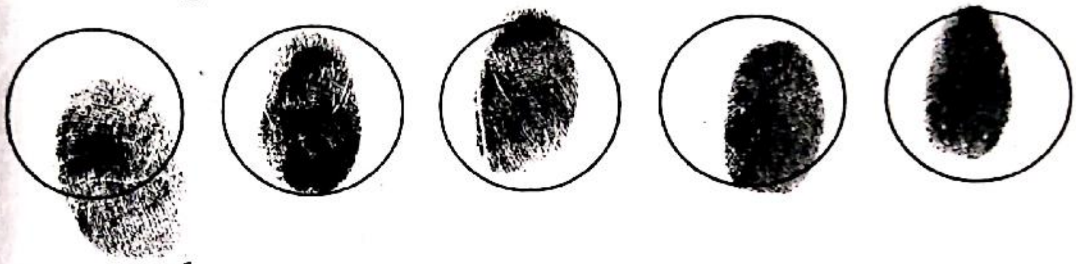
(11)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम .... 1908 .. की धारा 32, ए, के अनुसार
रजिस्ट्रेशन हेतु फिंगर्स प्रिंटर्स

प्रस्तुतकर्ता.../.विक्रेता का नाम व पता .... दिलाराम ....

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह ...

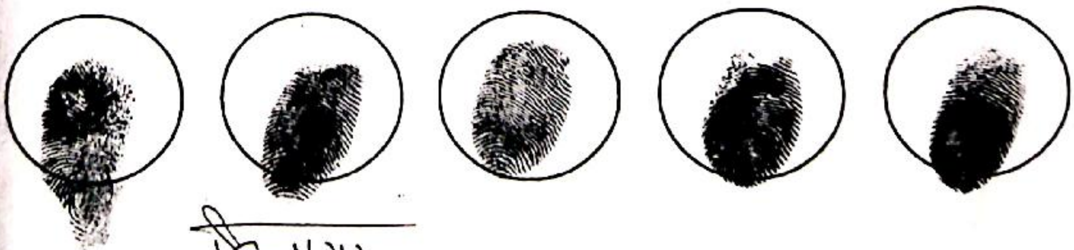
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह ...



विक्रेता/क्रेता का नाम व पता .... कमल कुमार ....

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



दिलाराम

कमल कुमार

...लान कर्ता
...यापन कर्ता

निष्पादन कर्ता
[illegible]

जोत चकबन्दी आकार–पत्र 23 (भाग–1 का प्रतिलिपि)

नियम –16

अस्थाई चकबन्दी योजना (खतौनी चकबन्दी)

गाव गांवों हल्दौर परगना चन्दनगर (?) तहसील व... जिला

क्रम संख्या	खातेदार का नाम पिता नाम तथा निवास स्थान	वर्ष	आरम्भ होने का वर्ष	जो चकबन्दी आकार पत्र–11) की खाता संख्या	मूल जोत: गाटा संख्या	क्षेत्रफल: कुल जो0	क्षेत्रफल: जो0 चकबन्दी में सम्मलित नही है	क्षेत्रफल: जो0 चकबन्दी में सम्मलित है	विनिमय अनुपात	मूल्यांकन	जोत की माल गुजारी	स्तम्भ पर जोत का योग अंशदान का प्रतिशत / 100	स्तम्भ 13X(स्तम्भ X11 में योग रु0	स्तम्भ 14Xस्तम्भ 12 स्तम्भ 6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
630	राजकीय प्रताप सिंह पशु विद्यालय हल्दौर पर0 चन्दनगर त0 व जिला0 बिजनौर द्वारा अध्यक्ष कमल कुमार चौहान पुत्र श्री नक्षत्र सिंह चौहान नि0 ग्राम अल्लाहदीनपुर मौजी पं0 त0 धामपुर जिला बिजनौर	स.प्र.	–	उद्दर	1146	0.063	0.063	—	—	—									
					1148	0.168	0.168	—	—	—									
					1149	0.126	0.126	—	—	—		चकबन्दी प्रथक							
					1150	0.191	0.191	—	—	—									
				योग	4	0.548	0.548	—	—	—	96.70								

आदेश श्रीमान परगनाधिकारी बिजनौर के वाद सं. 44/2012-13 दिनांक 5-8-013 धारा-143 ज0वि0 व भू0 सु0 एक्ट द्वारा कि चकबन्दी अधिकारी हल्दौर जिला बिजनौर की आख्या दिनांक 30-5-2... पर प्रश्नगत आराजी स्थित ग्राम हल्दौर परगना चन्दनगर के खाता सं. 369 गाटा सं. 1147/0063, 1148/0168, 1149/0126, 1150/0.191 कुल परिवर्तन प्रतिकर अकृषिक 0.5... रकबे को अकृषिक घोषित किया जाता है। तदनुसार राजस्व अभिलेखों में ...

233
08-5-19
09-5-19
10-5-19
3/...

नकलकर्ता → [signature] 29/08/19

सत्य प्रतिलिपि [signature]